

# 6月4日(土)開催、参加無料！ 生前整理と不動産活用を学ぶ「老い支度セミナー」

生前整理アドバイザーと税理士によるセミナーの後は、限定25組の売却・賃貸個別相談会もあり

主催／三井不動産リアルティ東北 三井のリハウス 協力／仙台リビング新聞社 つばさ税理士法人

## 参加無料「老い支度セミナー」

日時 6月4日(土)午後1時から  
(午後0時30分から受け付け開始)

【第一部】午後1時～1時45分  
人生をより豊かにする生前整理について  
講師：生前整理アドバイザー 佐藤さちよさん

【第二部】午後1時45分～2時25分  
空き家・相続に関わる税制のポイントと対策  
講師：つばさ税理士法人 代表税理士 竹田正幸さん

【第三部】午後2時30分から  
売却・賃貸個別相談会(25組) ※仙台市及び仙台市近郊  
エリアを対象物件を持っている、または、今後持つ可能性のある方が対象 ※応募多数の場合抽選。申し込み時に希望の有無を伝えてください

会場 第一生命タワービルディング 11階 C会議室  
(仙台市青葉区一番町4-6-1)

参加費 無料

定員 40組(応募多数の場合抽選)

申し込み方法 参加希望の人は電話またはインターネットから。後日案内状を送付します。応募者の個人情報はDM送付などのため三井のリハウスに提供します

申し込み・問い合わせ

仙台リビング新聞社 ☎022(265)4305

<http://www.sendailiving.jp>



第一部の講師は、生前整理アドバイザー 佐藤さちよさん



第二部の講師は、つばさ税理士法人 代表税理士 竹田正幸さん

生前整理とは、より豊かな人生を送るために物・心・情報をすっきり整理すること。第一部では、生前整理アドバイザーの佐藤さちよさんが、人生の思い出を上手に整理するコツを伝授してくれます。

第二部では、大きな財産の一つである不動産の活用について、つばさ税理士法人の竹田正幸さんが講演。「空き家対策特別措置法」が施行され、空き家を放置することができなくなった今、今後どうやって学ぶチャンスです。役立つセミナーを聞いた後は、具体的な悩みを個別相談で解決

生前整理のコツをつかんで不動産などの財産管理について学べば、人生をあらためて見つめ直すことができ、いざというときに慌てずに済みます。そんなセミナー後は、専門知識が豊富な「三井

活用について、つばさ税理士法人の竹田正幸さんが講演。「空き家対策特別措置法」が施行され、空き家を放置することができなくなった今、今後どうやって学ぶチャンスです。役立つセミナーを聞いた後は、具体的な悩みを個別相談で解決

人生をより豊かにする生前整理とは？  
財産である不動産活用について考えるチャンス



### 【第一部セミナーでチェック】生前整理の4つのポイント

- ・モノの整理
- ・情報の整理
- ・財産の整理
- ・人生の整理

### 【第二部セミナーでチェック】空き家を放置のデメリット

- ◆税金問題
  - ・危険空き家、に指定されると空き家所有の税率がアップ
- ◆資産価値の低下
  - ・劣化・老朽化により資産価値が下がる
- ◆景観・治安の悪化
  - ・ゴミの不法投棄や不法侵入を招き地域の景観や治安が損なわれる